



ID: J23

**Адрес:** Москва, улица Рочдельская, д. 22  
(Центральный АО, район Пресненский)



Стоимость:

**50 000 000 RUB**



### Информация о квартире

<b>Этаж:</b> 4	<b>Количество комнат:</b> Студия
<b>Общая площадь:</b> 50 м <sup>2</sup>	<b>Жилая площадь:</b> 45 м <sup>2</sup>
<b>Планировка комнат:</b> Изолированные	<b>Площадь кухни:</b> 10 м <sup>2</sup>
<b>Тип кухни:</b> отдельная	<b>Количество санузлов:</b> 1
<b>Тип санузла:</b> Раздельный	<b>Тип балкона:</b> лоджия
<b>Окна выходят:</b> во двор	<b>Ремонт:</b> евроремонт
<b>Окна:</b> пластиковые со стеклопакетом	<b>Состояние объекта:</b> отличное
<b>Интернет:</b> витая пара	

Великолепная новая квартира на двух уровнях. Проект с современным и изысканным дизайном, призванный предложить вам яркое и уютное пространство. В квартире 3 спальни, 2 ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне, и туалетная комната. Красивая жилая площадь, большие окна, модная кухня с выходом в столовую, примыкающую во двор. Огромные возможности планировки, светлый бетонный пол в подвале, большая прачечная, парковка с зарядной станцией, гарантия качества квартиры.



### Информация о здании

**Этажей в доме:** 7

**Эпоха, проект (тип здания):**  
новостройка

**Территория огорожена:** да

**Лифт пассажирский:** 1

**Категория здания:** действующее

**Тип дома:** кирпичный

**Отопление:** автономное газовое

**Доступ в задние:** кодовый замок

**Класс жилья:** бизнес

### Стоимость

**Цена(usd):** 496 624 USD

**Цена за кв.м.:** 9 932 RUB

**Цена(rub):** 50 000 000 RUB



Агентство Недвижности в Москве

+79520577782  
<https://gadgetnation.ru/en/> gadgetnation64@gmail.com  
Никитский переулок, 6/5

---

#### Оборудование в объекте

**Теплый пол:** электрический

**Горячая вода:** от электробойлера

**Пожарная сигнализация:** есть

**Видеонаблюдение:** есть

---

**Ваш агент:** Клара Дюкан +1 999 3874992 / [clariceducan@mainthingislove.com](mailto:clariceducan@mainthingislove.com)



Агентство Недвижности в Москве

**+79520577782**  
<https://gadgetnation.ru/en/> gadgetnation64@gmail.com  
Никитский переулок, 6/5

---

---

**Ваш агент:** Клара Дюкан +1 999 3874992 / [clariceducan@mainthingislove.com](mailto:clariceducan@mainthingislove.com)



Агентство Недвижности в Москве

**+79520577782**  
<https://gadgetnation.ru/en/> gadgetnation64@gmail.com  
Никитский переулок, 6/5

---

---

**Ваш агент:** Клара Дюкан +1 999 3874992 / [clariceducan@mainthingislove.com](mailto:clariceducan@mainthingislove.com)



Агентство Недвижности в Москве

**+79520577782**  
<https://gadgetnation.ru/en/> gadgetnation64@gmail.com  
Никитский переулок, 6/5

---

---

**Ваш агент:** Клара Дюкан +1 999 3874992 / [clariceducan@mainthingislove.com](mailto:clariceducan@mainthingislove.com)



Агентство Недвижности в Москве

**+79520577782**  
<https://gadgetnation.ru/en/> gadgetnation64@gmail.com  
Никитский переулок, 6/5

---

---

**Ваш агент:** Клара Дюкан +1 999 3874992 / [clariceducan@mainthingislove.com](mailto:clariceducan@mainthingislove.com)





Агентство Недвижности в Москве

**+79520577782**  
<https://gadgetnation.ru/en/> gadgetnation64@gmail.com  
Никитский переулок, 6/5

---

---

**Ваш агент:** Клара Дюкан +1 999 3874992 / clariceducan@mainthingislove.com



Агентство Недвижности в Москве

**+79520577782**  
<https://gadgetnation.ru/en/> gadgetnation64@gmail.com  
Никитский переулок, 6/5

---

---

**Ваш агент:** Клара Дюкан +1 999 3874992 / clariceducan@mainthingislove.com



Агентство Недвижности в Москве

**+79520577782**  
<https://gadgetnation.ru/en/> gadgetnation64@gmail.com  
Никитский переулок, 6/5

---

---

**Ваш агент:** Клара Дюкан +1 999 3874992 / [clariceducan@mainthingislove.com](mailto:clariceducan@mainthingislove.com)



Агентство Недвижности в Москве

**+79520577782**  
<https://gadgetnation.ru/en/> gadgetnation64@gmail.com  
Никитский переулок, 6/5

---

---

**Ваш агент:** Клара Дюкан +1 999 3874992 / [clariceducan@mainthingislove.com](mailto:clariceducan@mainthingislove.com)